

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/31738	47622/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal - Largo da Devesa, 6 e 6A, União das Freguesias de São José de S. Lázaro e São João do Souto		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 32602/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
Processo relacionado 7606/2025

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/31690 de 16 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 16/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação técnica."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 32602/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-17121

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente: INDIPE, LDA

Local da obra: Largo da Devesa n.º 6 e 6ª, União das Freguesias de São José de S. Lázaro e São João do Souto

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelos números de polícia 6 (acesso às habitações) e 6A (acesso à garagem no piso -1), do Largo da Devesa, da extinta freguesia de São José de S. Lázaro, atual União das Freguesias de São José de S. Lázaro e São João do Souto, concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2502-P, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2183/20230913, com sete (7) pisos, dois abaixo da cota de soleira, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **sessenta (60) unidades suscetíveis de utilização independente, designadas pelas letras "A" a "BH", destinadas a habitação**, correspondentes às tipologias T0 (vinte e duas unidades) e T1 (trinta e oito unidades), **constituem unidades autónomas, independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, cada uma com lugares de estacionamento nos pisos -1 e -2, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e **com o projeto de arquitetura (alteração à licença de edificação) aprovado em Reunião de Câmara de 30 de julho de 2026, com base na Proposta de Resolução PR/2026/26047 de 27 de julho de 2026** e titulado pelo Alvará de Licenciamento de Obras de Construção Nova n.º 112/2023, de 28 de fevereiro de 2023, prorrogado e válido até 28 de fevereiro de 2027.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído à requerente o original da peça desenhada a apresentar em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota:

As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-17121. De referir que existe um **lapso na legenda** da representação da unidade suscetível de utilização independente



designada pela letra “Z”. Assim, na folha designada por “Des. 04”, onde está AZ (habitação T1 localizada no piso 2 direito n.º 2) deverá ler-se “Z”.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. O seu conteúdo é da responsabilidade do respetivo autor, alertando para a **necessidade de retificação da permissão** atribuída às frações a constituir.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

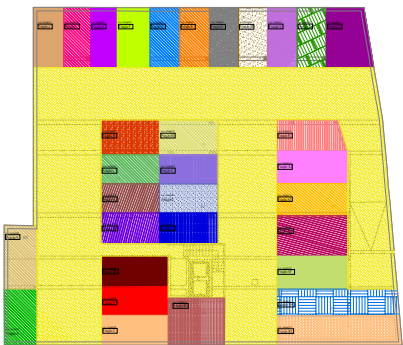


ÍNDICE

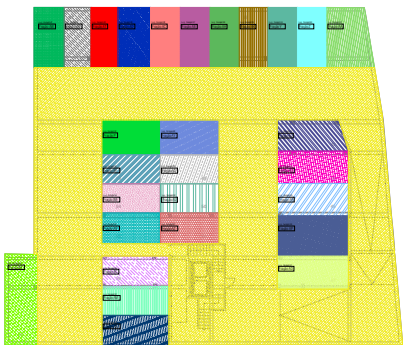
- 01 - Índice
- 02 - Planta do piso -2 e -1
- 03 - Planta do piso 0
- 04 - Planta do piso 1 e 2
- 05 - Planta do piso 3 e recuado
- 06 - Índice layers - PH

	ÂNGULO	INDIPE, LDA	Des. 01	
	PROJECTOS Tel. 917 747 400	RUA DA DEVESA, Nº 6 - S. JOSÉ DE S. LAZARO, S. JOÃO DO SOUTO - BRAGA		
		Indice - PH	Julho 2026	





PSIG 2

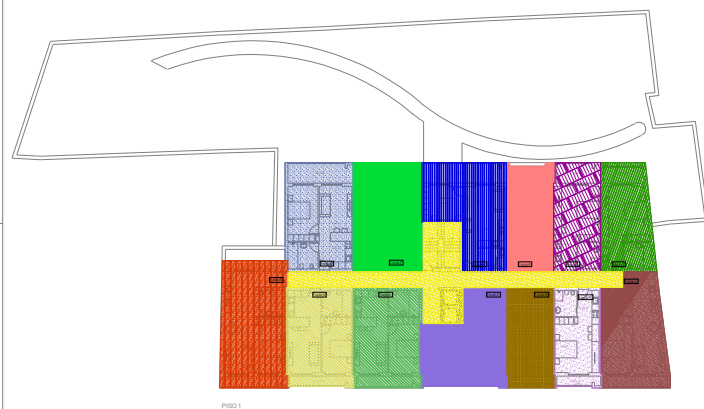


PSIG 1



ANGULO INDIPE, LDA
PROJECTOR: RUA DA DEVEISA, Nº 6 - S. JOSÉ DE S. LAZARO, S. JOÃO DO SULITO - 8860
Tel. 917 747 400 PLANTAS PSIG 2 E 1 - (IN)

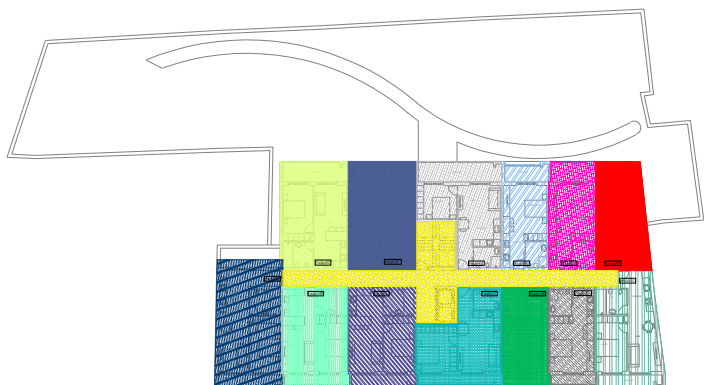




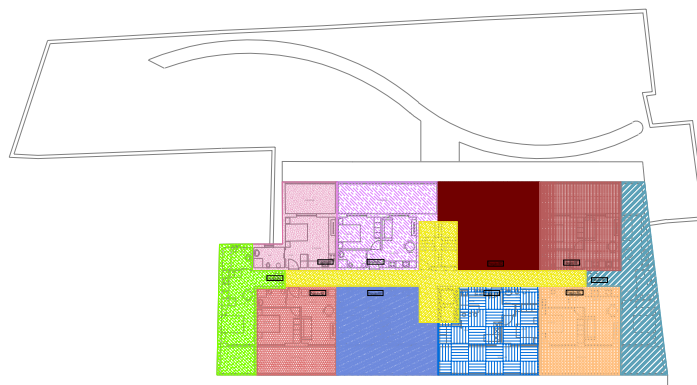
ZIGZAG COMBINATION			ZIGZAG COMBINATION		
	combination-001	combination-001		combination-002	combination-002
	combination-003	combination-003		combination-004	combination-004
	combination-005	combination-005		combination-006	combination-006
	combination-007	combination-007		combination-008	combination-008
	combination-009	combination-009		combination-009	combination-009
	combination-010	combination-010		combination-010	combination-010
	combination-011	combination-011		combination-011	combination-011
	combination-012	combination-012		combination-012	combination-012
	combination-013	combination-013		combination-013	combination-013
	combination-014	combination-014		combination-014	combination-014
	combination-015	combination-015		combination-015	combination-015
	combination-016	combination-016		combination-016	combination-016
	combination-017	combination-017		combination-017	combination-017
	combination-018	combination-018		combination-018	combination-018
	combination-019	combination-019		combination-019	combination-019
	combination-020	combination-020		combination-020	combination-020
	combination-021	combination-021		combination-021	combination-021
	combination-022	combination-022		combination-022	combination-022
	combination-023	combination-023		combination-023	combination-023
	combination-024	combination-024		combination-024	combination-024
	combination-025	combination-025		combination-025	combination-025
	combination-026	combination-026		combination-026	combination-026
	combination-027	combination-027		combination-027	combination-027

ÁNGULO	INDIPE, LDA	Des. 04
PROJECTOS Tel. 917 747 400	RUA DA DEVEISA, Nº 6 - S. JOSÉ DE S. LAZARO, S. JOÃO DO SOUTO - BRAGA PLANTAS PISOS 1, 2 - PH	Julho 2026





PISO 3



PISO RECLAMADO

LEGENDA DE CORES		
	Área 01	Área 01
	Área 02	Área 02
	Área 03	Área 03
	Área 04	Área 04
	Área 05	Área 05
	Área 06	Área 06
	Área 07	Área 07
	Área 08	Área 08
	Área 09	Área 09
	Área 10	Área 10
	Área 11	Área 11
	Área 12	Área 12
	Área 13	Área 13
	Área 14	Área 14
	Área 15	Área 15
	Área 16	Área 16
	Área 17	Área 17
	Área 18	Área 18
	Área 19	Área 19
	Área 20	Área 20
	Área 21	Área 21
	Área 22	Área 22
	Área 23	Área 23
	Área 24	Área 24
	Área 25	Área 25
	Área 26	Área 26
	Área 27	Área 27
	Área 28	Área 28
	Área 29	Área 29
	Área 30	Área 30
	Área 31	Área 31
	Área 32	Área 32
	Área 33	Área 33
	Área 34	Área 34
	Área 35	Área 35
	Área 36	Área 36
	Área 37	Área 37
	Área 38	Área 38
	Área 39	Área 39
	Área 40	Área 40
	Área 41	Área 41
	Área 42	Área 42
	Área 43	Área 43
	Área 44	Área 44
	Área 45	Área 45
	Área 46	Área 46
	Área 47	Área 47
	Área 48	Área 48
	Área 49	Área 49
	Área 50	Área 50
	Área 51	Área 51
	Área 52	Área 52
	Área 53	Área 53
	Área 54	Área 54
	Área 55	Área 55
	Área 56	Área 56
	Área 57	Área 57
	Área 58	Área 58
	Área 59	Área 59
	Área 60	Área 60
	Área 61	Área 61
	Área 62	Área 62
	Área 63	Área 63
	Área 64	Área 64
	Área 65	Área 65
	Área 66	Área 66
	Área 67	Área 67
	Área 68	Área 68
	Área 69	Área 69
	Área 70	Área 70
	Área 71	Área 71
	Área 72	Área 72
	Área 73	Área 73
	Área 74	Área 74
	Área 75	Área 75
	Área 76	Área 76
	Área 77	Área 77
	Área 78	Área 78
	Área 79	Área 79
	Área 80	Área 80
	Área 81	Área 81
	Área 82	Área 82
	Área 83	Área 83
	Área 84	Área 84
	Área 85	Área 85
	Área 86	Área 86
	Área 87	Área 87
	Área 88	Área 88
	Área 89	Área 89
	Área 90	Área 90
	Área 91	Área 91
	Área 92	Área 92
	Área 93	Área 93
	Área 94	Área 94
	Área 95	Área 95
	Área 96	Área 96
	Área 97	Área 97
	Área 98	Área 98
	Área 99	Área 99
	Área 100	Área 100

ANGULO INDIPE, LDA
PROJECÇÃO: RUA DA DEVEIA, Nº 6 - S. JOSÉ DE S. LAZARO, S. JOÃO DO SULITO - BRAG
Tel. 91 7747 400
PLANTAS PISO 3 E RECLAMADO - PH



ÍNDICE DE LAYERS

 - Fracção A	 - Fracção AA	 - Fracção BA
 - Fracção B	 - Fracção AB	 - Fracção BB
 - Fracção C	 - Fracção AC	 - Fracção BC
 - Fracção D	 - Fracção AD	 - Fracção BD
 - Fracção E	 - Fracção AE	 - Fracção BE
 - Fracção F	 - Fracção AF	 - Fracção BF
 - Fracção G	 - Fracção AG	 - Fracção BG
 - Fracção H	 - Fracção AH	 - Fracção BH
 - Fracção I	 - Fracção AI	
 - Fracção J	 - Fracção AJ	
 - Fracção K	 - Fracção AK	
 - Fracção L	 - Fracção AL	
 - Fracção M	 - Fracção AM	
 - Fracção N	 - Fracção AN	
 - Fracção O	 - Fracção AO	
 - Fracção P	 - Fracção AP	
 - Fracção Q	 - Fracção AQ	
 - Fracção R	 - Fracção AR	
 - Fracção S	 - Fracção AS	
 - Fracção T	 - Fracção AT	
 - Fracção U	 - Fracção AU	
 - Fracção V	 - Fracção AV	
 - Fracção W	 - Fracção AW	
 - Fracção X	 - Fracção AX	
 - Fracção Y	 - Fracção AY	
 - Fracção Z	 - Fracção AZ	

ZONAS COMUMS



	ÂNGULO	INDIPE, LDA	Des. 06
PROJECTOS Tel. 917 747 400	RUA DA DEVEESA, Nº 6 - S. JOSÉ DE S. LAZARO, S. JOÃO DO SOUTO - BRAGA		
	Índice layers - PH		Julho 2026

